

Geduld ist eine Tugend

Schon seit geraumer Zeit pflegt unser Düsseldorfer Team den Kontakt zur Anwaltskanzlei Hölters & Elsing. In unregelmäßigen Abständen sprachen wir in der Vergangenheit über langfristige Umzugspläne und allgemeine Tendenzen auf dem Büromarkt. Es waren stets zukunftsorientierte Gespräche über Ideen und Möglichkeiten ohne konkreten Anlass – der bestehende Mietvertrag der Kanzlei lief schließlich noch mehrere Jahre.

Geduld, Weitblick und der Aufbau dieser langfristigen Beziehung zahlten sich für uns aus: Im Sommer 2008 beauftragte uns Hölters & Elsing mit einem exklusiven Suchauftrag für neue Geschäftsräume in der Düsseldorfer Innenstadt. Es gab explizite Anforderungen an die Lage, die technische Ausstattung und vor allem an die Größe der Fläche: 4.000 Quadratmeter sollten es sein.

Savills' Aufgabe:	am Ball bleiben
Kunde:	Anwaltskanzlei
Vermietete Fläche:	5.000 m ²

Mit der Suche mussten wir dennoch nicht von vorn beginnen, denn beide Objekte waren auf langfristige Expansionswünsche der Mieter ausgelegt. Dafür aber war unsere Geduld einmal mehr gefragt – denn ab sofort liefen sämtliche Abstimmungen zusätzlich über das amerikanische Büro.

Geduld, Weitblick und der Aufbau einer langfristigen Geschäftsbeziehung zahlten sich für uns aus.

Wir kannten die Wünsche der Kanzlei zwischenzeitlich sehr genau, sodass sich schnell vier potenzielle Projekte herauskristallisierten. Welches der Objekte optimal zu Hölters & Elsing passen würde, zeigten unsere digitalen Visualisierungen des Raumprofils – wodurch sich die interessanten Flächen kurzerhand von vier auf zwei reduzierten.

Dann jedoch fusionierte während des Suchprozesses Hölters & Elsing mit der amerikanischen Kanzlei Orrick. Der Flächenbedarf erhöhte sich plötzlich auf 5.000 Quadratmeter.

Die Entscheidung für eine neue Firmenadresse fiel schließlich auf das projektierte Zürich-Haus in der Düsseldorfer Innenstadt am Rande der historischen Altstadt. Nur durch den neuen Alleinmieter Orrick Hölters & Elsing konnte dieses Bauvorhaben realisiert werden.

Der Einzug der Kanzlei in das neue Gebäude kann frühestens zwei Jahre nach Vertragsabschluss stattfinden – aber Geduld zahlt sich ja bekanntlich aus.

